



AZIENDA AUTONOMA DI STATO PER I LAVORI PUBBLICI

Via 28 Luglio, 50 - 47893 BORGO MAGGIORE - REP. SAN MARINO

Tel. 0549 883111 - Fax 0549 883600 - e-mail: segreteria@aaslp.sm

Cod. Op. Econ. SM 02461

ASTA PUBBLICA

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTI
IN SUPERSTRADA E NELLE STRADE CONSOLARI DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO -
ANNO 2026**

1 - STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Stazione Appaltante è l'Azienda Autonoma di Stato per i Lavori Pubblici (AASLP), con sede in Via 28 Luglio n. 50, 47893 Borgo Maggiore (RSM) - Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 79 del 10 marzo 2026.

Responsabile del procedimento è il Geom. Floriano Sperindio contattabile ai recapiti telefonici 0549 883567/883111 o agli indirizzi e-mail: floriano.sperindio@aaslp.sm o segreteria@aaslp.sm.

2 - OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE ED AMMONTARE DELL'APPALTO.

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione di tutte le opere e le provviste occorrenti per le manutenzioni straordinarie e asfaltatura delle sovrastrutture stradali nella superstrada e nelle strade consolari della Repubblica di San Marino, elencate nel Progetto Asfalti anno 2026 (**Allegato C**).

I lavori oggetto della presente gara dovranno essere svolti secondo le modalità e specifiche tecniche descritte nel Capitolato speciale d'appalto (**Allegato B**) e nel Capitolato Generale d'appalto (**Allegato A**). Pertanto, l'intera attività lavorativa, oggetto della presente gara, deve corrispondere a quanto puntualmente indicato nei citati Capitolati.

Il valore complessivo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è di importo pari ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

3 - SISTEMA DI SCELTA

La presente gara d'appalto è indetta mediante il sistema dell'Asta Pubblica, ai sensi della Legge 17 settembre 1999 n. 96 e del Decreto 20 gennaio 2000 n. 10 e loro successive modifiche ed integrazioni, nonché alle norme vigenti in materia che devono intendersi, in questa sede, integralmente richiamate.

4 - DOCUMENTAZIONE DI GARA

Fanno parte del presente bando di gara i seguenti documenti:

- Allegato A Capitolato generale d'appalto
- Allegato B Capitolato speciale d'appalto
- Allegato C Progetto asfalti anno 2026
- Allegato D Tipologie di intervento
- Allegato E Elenco prezzi
- Allegato F Dichiarazione di partecipazione
- Allegato G Modulo offerta economica

5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'esecuzione dei lavori straordinari di asfaltatura è aggiudicata utilizzando il criterio del prezzo più basso offerto.

Il prezzo più basso offerto è determinato secondo la modalità prevista all'articolo 11 del Decreto 20 gennaio 2000 n.10 e s.m.i. mediante offerta a ribasso percentuale.

Le imprese partecipanti sono invitate ad offrire un unico ribasso percentuale da applicarsi ai prezzi di ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi **Allegato E**.

I prezzi oggetto della presente offerta sono comprensivi di imposta monofase.

6 - PERIODO DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta presentata resta ferma ed irrevocabile sino all'aggiudicazione della procedura.

7 - VARIANTE

Non sono ammesse varianti.

8 - REQUISITI IN CAPO ALLE IMPRESE OFFERENTI

Le imprese che intendano partecipare al presente bando, **a pena di esclusione dalla gara**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritte al Registro Unico Fornitori – Sezione opere di cui all'articolo 8 del Decreto n. 10/2000 e del Decreto Delegato n. 87/2023. Il Registro è tenuto presso l'Agenzia per lo Sviluppo Economico – Camera di Commercio S.p.A., brevemente ASE-CC, con sede a Domagnano (R.S.M.) in Strada di Paderna n. 2;

Si precisa che è ammessa la partecipazione alla presente gara d'appalto anche alle imprese non iscritte al Registro Unico purché abbiano presentato domanda di iscrizione presso l'ASE-CC in data antecedente a quella prevista per la presentazione delle offerte. In tal caso l'impresa partecipante è tenuta ad allegare all'offerta copia della domanda di iscrizione al Registro Unico dalla quale risulti l'avvenuto deposito della stessa presso l'ASE-CC (comma 3 art. 9 Regolamento n.6/2023).

- nel caso l'offerta sia presentata da un'associazione temporanea d'impresa o consorzio, ai sensi dell'articolo 25 del Decreto 10/2000, così come modificato dall'art. 4 del Decreto Delegato n. 87/2023, ciascuna impresa associata dovrà essere iscritta al Registro Unico – Sezione Opere dall'Agenzia per lo Sviluppo Economico – Camera di Commercio S.p.A.;
- essere in possesso dell'attrezzatura, dei mezzi, nonché del personale necessario per l'esecuzione a regola d'arte ed in totale sicurezza delle opere previste nel bando. È ammesso il subappalto nei modi e nelle forme indicate all'art. 7 del Capitolato generale d'appalto.

La partecipazione alla presente Asta Pubblica è riservata alle imprese con codici Ateco coerenti all'attività oggetto della presente gara d'appalto.

Le società estere dovranno contattare la Camera di Commercio – Agenzia per lo Sviluppo Economico di San Marino (tel. 0549/980380) al fine dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per poter svolgere attività a San Marino, ai sensi del Decreto Delegato 14 marzo 2024 n.50 e s.m.i, nonché contattare l'Ufficio Tributario per l'assolvimento dei relativi oneri fiscali (tel. 0549/885010).

9 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

La Stazione Appaltante richiede che sia rispettata tutta la normativa vigente in tale ambito. Le principali normative cui fare riferimento sono la Legge 18 febbraio 1998 n. 31 e s.m.i. "Legge quadro in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro" e il Decreto 26 febbraio 2002 n. 25 (Disposizioni in materia di cantieri di cui all'articolo 7, comma 2, lettera i, della Legge 18 febbraio 1998 n.31" e s.m.i.) e il Decreto 17 maggio 2005 n. 74.

Si rimanda all'art. 23 del Capitolato generale d'appalto.

10 - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, **a pena di esclusione dalla gara**, deve pervenire in una delle seguenti modalità:

A) OFFERTA FORMATA IN MODALITÀ CARTACEA

Deve essere consegnata presso la **Segreteria dell'AASLP Via 28 Luglio n. 50, 47893 Borgo Maggiore RSM** a mezzo raccomandata postale mediante agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano. Gli orari di apertura dell'Azienda sono dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 12:45 e dalle 13:30 alle 16:00.

Il plico contenente l'offerta, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire entro e non oltre le ore 12:00 di giovedì 23 aprile 2026.

Chiusura e sigillatura del plico: il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura: *"Offerta gara d'appalto per manutenzione straordinaria asfalti in superstrada e strade"*

consolari della Rep. di San Marino ".

Il plico deve contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, la seguente documentazione:

1) Dichiarazione sottoscritta (la firma deve essere apposta per esteso con indicazione del nome e cognome di chi firma e a quale titolo) dal legale rappresentante dell'impresa o da persona munita di apposita procura, che andrà allegata alla dichiarazione stessa, e che dovrà essere formulata utilizzando l'allegata modulistica (**Allegato F**), attestante che:

- a) l'impresa ha preso piena conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e sull'espletamento della prestazione, compreso il luogo dove questa deve essere eseguita, e ha preso visione ed accetta incondizionatamente le norme e le clausole contenute nel presente Bando di gara, nei suoi allegati e Capitolati d'appalto generale e speciale;
- b) l'impresa, nella formulazione dell'offerta, ha tenuto presente e valutato gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza a favore dei lavoratori dipendenti;
- c) alla presente gara d'appalto non partecipano altre imprese che controllano o che risultano collegate all'impresa offerente ovvero che sono comunque riconducibili alla medesima;
- d) l'impresa si impegna a tenere ferma ed irrevocabile l'offerta formulata fino all'aggiudicazione della gara;
- e) l'impresa è in possesso di tutti i requisiti specificati nel presente bando, nei Capitolati d'appalto, generale e speciale;
- f) l'impresa partecipa alla gara d'appalto in forma singola o quale capogruppo di un'ATI già costituita o ancora da costituire;
- g) l'impresa ha a disposizione attrezzature, mezzi e personale, idonei e sufficienti, per garantire la corretta esecuzione della prestazione e, pertanto, non intende ricorrere al subappalto, salvo quanto indicato all'art. 7 del Capitolato generale d'appalto;

2) Offerta economica che dovrà essere formulata utilizzando l'allegata modulistica (**Allegato G**), debitamente sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante o da persona munita di apposita procura (con firma per esteso ed indicazione del nome e cognome di chi firma e a quale titolo).

In relazione a tale documento si precisa che:

- a) **lo sconto percentuale offerto**, da applicarsi alle voci indicate nell'Elenco Prezzi, **deve essere riportato sia in cifre sia in lettere**; in caso di discordanza prevarrà la scrittura più favorevole alla Pubblica Amministrazione che sarà, pertanto, oggetto di valutazione da parte del responsabile del procedimento e/o della commissione;
- b) lo sconto offerto è da intendersi comprensivo di tutti gli oneri connessi all'esecuzione delle prestazioni così come prevista dalle disposizioni legislative vigenti e dai Capitolati generale e

speciale e, comunque, di tutte le spese occorrenti per la corretta e puntuale esecuzione dell'appalto.

- 3)** Cauzione provvisoria atta a garantire gli obblighi contrattuali, della durata di 3 mesi dalla data di presentazione delle offerte, pari ad **€ 25.000,00** (euro venticinquemila/00) così come previsto dall'art.17 del Capitolato generale d'appalto. Potrà essere costituita mediante assegno circolare intestato all'Azienda Autonoma di Stato per i Lavori Pubblici oppure mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da primario istituto di credito o da compagnia di assicurazione. Tale cauzione sarà svincolata entro 7 giorni dall'avvenuta aggiudicazione delle opere, mentre all'impresa a cui verranno assegnati i lavori sarà svincolata con la consegna della cauzione definitiva.

Le imprese sammarinesi appartenenti al settore dell'edilizia dovranno altresì allegare:

punto 4) il DURCS (Documento Unico di Regolarità Contributiva Sammarinese) attestante rispettivamente la regolarità contributiva nei confronti di ISS, FONDISS e di Cassa Edile di Mutualità ed Assistenza; il DURCS è obbligatoriamente richiesto ai fini della partecipazione agli appalti pubblici (Decreto Delegato 25 giugno 2021 n. 117);

punto 5) il DURCS di congruità mediante il quale l'impresa è tenuta a dichiarare, per il periodo previsto di durata dei lavori, sia il numero dei dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'opera oggetto di appalto sia l'impiego della restante forza lavoro dell'impresa in altri cantieri (Regolamento 29 aprile 2022 n.5).

B) OFFERTA FORMATA IN MODALITÀ DIGITALE

La raccomandata elettronica certificata deve essere trasmessa tramite SERC (Servizio Elettronico di Recapito Certificato) tNotice della Repubblica di San Marino, all'indirizzo re.stazioneappaltante@aaslp.sm, specificando nell'oggetto: *"Offerta gara d'appalto per manutenzione straordinaria asfalti in superstrada e strade consolari RSM"* e deve contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, i documenti di cui punti 1), 2) e 5) in formato PDF – PDF A e debitamente **sottoscritti con firma elettronica qualificata** dal legale rappresentante dell'impresa o da persona munita di apposita procura ed i documento di cui ai punti 3) e 4) nella forma della copia semplice per immagine su supporto elettronico dell'originale analogico (scansione).

L'offerta deve essere inviata al domicilio digitale sopra citato, a pena di esclusione dalla gara, **entro e non oltre le ore 12:00 di giovedì 23 aprile 2026**. Il deposito presso la Stazione Appaltante si considera effettuato alla data ed ora indicate nella ricevuta di accettazione generata dal SERC, senza necessità che la Stazione Appaltante produca alcuna ulteriore attestazione di avvenuto deposito.

Per l'elezione del domicilio digitale l'impresa straniera deve visitare il portale PA www.gov.sm, dirigersi verso la Sezione "Servizi on line" e cliccare sulla voce "Registrazione Nuovo Operatore Economico Estero" alla sottosezione "Portale dei servizi PA". La procedura richiede all'operatore

economico italiano i suoi dati identificativi ed il caricamento di documenti sottoscritti con firma elettronica qualificata del legale rappresentante (se persona giuridica) o della persona fisica (se libero professionista o impresa individuale); la disponibilità di tale firma è dunque requisito essenziale per l'esecuzione della procedura. Il completamento della stessa avviene con validazione dell'iscrizione da parte dell'Unità Organizzativa Informatica, Tecnologia, Dati e Statistica (UITDS). Acquisito il domicilio digitale, l'impresa straniera potrà avvalersi, pertanto, di modalità di presentazione di offerta in via telematica ed inoltrarla a mezzo SERC al domicilio digitale re.stazioneappaltante@aaslp.sm.

11 – APERTURA, ESAME E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi pervenuti in formato cartaceo ed il ritiro delle raccomandate elettroniche certificate (tNotice) avrà luogo **il giorno 23 aprile 2026 alle ore 14:00 presso la sede dell'Azienda Autonoma di Stato per i Lavori Pubblici, Via 28 Luglio n. 50, 47893 - Borgo Maggiore (RSM)**, in forma pubblica da personale della Stazione Appaltante.

12 – OBBLIGHI IN CAPO ALLA MIGLIORE OFFERENTE

L'impresa risultante migliore offerente dovrà presentare:

- se impresa sammarinese, una dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 12 Legge 5 ottobre 2011 n.159, in marca da bollo da € 15,00, sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa attestante rispettivamente la regolarità della posizione fiscale, contributiva (comprensiva del FONDISS) e sociale dell'impresa. Per le imprese sammarinesi appartenenti al settore edilizia, la regolarità contributiva risulta già comprovata mediante il DURCS allegato obbligatoriamente in sede di offerta; pertanto, non si rende necessaria l'ulteriore dichiarazione sostitutiva.
- se impresa italiana, il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

13 – TERMINE DI AGGIUDICAZIONE

La fase di aggiudicazione della gara termina, compatibilmente con i tempi necessari per una compiuta ed esauriente valutazione delle offerte, entro trenta giorni successivi alla seduta pubblica di apertura dei plichi o delle raccomandate elettroniche certificate. Il predetto termine può essere prorogato dalla Stazione Appaltante, in caso di comprovate ed obiettive esigenze ai sensi dell'articolo 34 Decreto 10/2000.

La delibera di aggiudicazione adottata dal Consiglio di Amministrazione dell'AASLP, divenuta efficace a seguito legittimazione da parte della Commissione di Controllo della Finanza Pubblica, sarà comunicata all'impresa aggiudicataria e a tutte le altre imprese utilmente collocate in graduatoria. Avverso alla delibera di aggiudicazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo di cui alla Legge 28 giugno 1989 n.68.

14 – DECORRENZA E DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto si intende vigente a partire dalla data di stipula sino all'esito della regolare esecuzione. Ai sensi dell'articolo 45 del Decreto 10/2000 e s.m.i., entro cinque giorni dalla stipulazione del contratto, la Stazione Appaltante provvederà alla consegna del cantiere. In caso di urgenza, dopo la delibera di aggiudicazione definitiva, potrà essere disposta la consegna immediata del cantiere, purché sia stato sottoscritto il contratto di appalto. Dalla data di inizio lavori decorre il termine utile per il compimento delle opere secondo la tempistica indicata all'articolo 13 del Capitolato generale d'appalto.

Saranno a carico dell'impresa appaltatrice tutte le spese per la stipula del contratto e la sua registrazione, marche da bollo e quant'altro necessario per lo svolgimento dei lavori, nonché il pagamento dei costi determinati dagli adempimenti amministrativi e fiscali previsti dalla normativa vigente.

Ulteriori disposizioni relative alla disciplina contrattuale sono riportate nel Capitolato generale d'appalto.

15 – CAUZIONE A GARANZIA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DEL CONTRATTO E GARANZIA POSTUMA

L'impresa aggiudicataria, a norma dell'articolo 38 del Decreto n. 10/2000 e s.m.i. è obbligata a costituire apposita cauzione a garanzia della corretta esecuzione del contratto.

La cauzione dovrà essere pari al 10% dell'offerta e dovrà essere presentata all'atto della firma del contratto con validità per l'intera durata dei lavori.

La garanzia postuma prevista dall'articolo 58 della Legge 17 settembre 1999 n. 96 e articolo 38 del Decreto 10/2000 e s.m.i. può essere costituita da fideiussione o polizza assicurativa decorrente dalla data del rilascio del certificato di esecuzione.

Ulteriori disposizioni relative alla disciplina del deposito cauzionale a garanzia della corretta esecuzione del contratto e della cauzione postuma sono riportate rispettivamente agli articoli 18 e 19 del Capitolato generale.

16 – SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

È consentito ricorrere al subappalto nei termini di quanto previsto all'art. 7 del Capitolato generale d'appalto.

E' invece vietata la cessione del contratto.

17 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

Le modalità di pagamento sono disciplinate dall'articolo 14 del Capitolato generale d'appalto. Le fatture dovranno essere intestate **AASLP Via 28 Luglio n. 50, 47893 - Borgo Maggiore (RSM) COE SM 02461**. In fattura dovrà essere indicato il numero di c/c e le coordinate bancarie secondo lo standard IBAN.

La fattura, per le imprese italiane, dovrà pervenire in formato elettronico all'indirizzo HUB della Repubblica di San Marino: **Codice Destinatario 2R4GT08 - Campo Paese SM - Codice 2461.**

18 - MODALITÀ DI PUBBLICITÀ DEGLI ATTI DI GARA

Sono pubblicati sul sito internet www.gov.sm - sezione "Bandi, Appalti e Avvisi Pubblici" sottosezione "Appalti e Avvisi Pubblici di Lavori e Opere Pubbliche" e sul sito www.aaslp.sm - il presente bando di gara ed i suoi allegati.

Presso la stazione Appaltante può essere richiesta copia del presente bando di gara e degli allegati.

19 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E RISERVATEZZA

Il trattamento dei dati personali è disciplinato dalle norme richiamate agli articoli 25 e 26 del Capitolato generale d'appalto e dall'informativa pubblicata sul sito internet aziendale www.aaslp.sm nella sezione Azienda - Privacy.

20 - CHIARIMENTI

L'impresa può richiedere informazioni ai numeri **0549-883567/883518/883542.**

I chiarimenti andranno formulati e richiesti in forma scritta e trasmessi al seguente indirizzo e-mail: segreteria@aaslp.sm.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro le ore 12:00 di lunedì 20 aprile 2026.

Si comunica, infine, che il sito di riferimento per prendere visione delle leggi citate nella presente è il seguente: www.consigliograndeegenerale.sm - Archivio leggi.

Geom. FS

Dott. ST

Il Direttore
Arch. Lucia Mazza